

Lausunto kiinteistöstrategiasta

Srkn § 35

Yhteinen kirkkoneuvosto on laatinut kiinteistöstrategiaehdotuksen, joka on toimitettu lisätietona. Strategiasta pyydetään seurakuntaneuvostojen lausuntoa 30.6.2021 mennessä.

Kirkkoherran esitys:

Varpaisjärven seurakunta pitää kiinteistöstrategiaehdotusta hyvin ja huolellisesti laadittuna ja tietyltä osalta hyväksyttävänä. Varpaisjärven seurakunnan käytössä olevien kiinteistöjen osalta seurakuntaneuvosto toteaa seuraavaa: **Varpaisjärven kirkko** on seurakunnalle välttämätön ja se tulee säilyttää hyvässä käyttökunnossa. Kirkon käyttöaste nousi merkittävästi silloin, kun kanttori siirsi oman toimintansa kirkkoon. Seurakunta pyrkii edelleen tehostamaan kirkon käyttöä käyttöasteen nostamiseksi mutta samalla kunnioittamaan kirkon pyhyyttä.

Varpaisjärven seurakuntatalon tilanne on pitkään ollut vaikea sisäilmaongelman takia. Tilanteen monimutkaisuus johtuu siitä, että työntekijät ovat altistuneet niin vakavasti terveyttä vaarantaville tekijöille, etteivät voi olla siellä. Monet seurakuntalaiset ja muut vieraat, jotka eivät ole altistuneet sisäilmaongelmille, niin heillä ei ole ongelmia olla siellä, eikä heille tule oireita siinä rakennuksessa. Toisin sanoen lyhytaikainen oleminen seurakuntatalolla on mahdollista tämän hetken tiedon mukaan.

Työnantajan velvollisuus on tarjota terveet työtilat työntekijöille, joissa he voivat työskennellä. Olemme toistaiseksi siirtyneet toisiin tiloihin **seurakuntapysäkillä**, jossa työntekijät eivät ole oireilleet. Tilat ovat kuitenkin pienet, joka ei mahdollista sellaista normaalia perustoimintaa, mitä on monissa muissa seurakunnissa tämän alueen seurakunnissa. Positiivista on, että työntekijöiden terveys on parantunut ja tiedossa ei ole, että kukaan muukaan oireilisi siellä. Valitettavasti emme ole päässeet vielä testaamaan tiloja normaalissa toiminnassa, joka johtuu osin korona-ajasta mutta myös siitä, kaikkia tarpeellisia välineitä ei pystytty toimittamaan ajoissa ennen kesää. Tästä syystä seurakunnan näkemystä tilojen sopivuudesta on käytännössä mahdotonta antaa. Varpaisjärven seurakunnalla on oikeus samanlaiseen seurakunnalliseen toimintaan kuin on muissakin yhtymän alueen seurakunnissa. Yhtymää perustettaessa pidettiin tärkeänä, että jokaisessa seurakunnassa on sekä kirkko että seurakuntatalo.

Seurakunta on varpaisjärveläisille sydämen asia. Se on osa paikallista identiteettiä. Näistä syistä Varpaisjärven seurakunta pitää tärkeänä seurakunnallisen kokoontumistilan olemassaoloa Varpaisjärvellä tärkeänä. Seurakuntataloa ei kannata remontoida koska ei tiedetä ongelman aiheuttajaa. Jos korjaukseen päädyttäisiin, niin se ei takaa sitä, että työntekijät voisivat työskennellä siellä. Seurakuntatalo on tällä hetkellä liian suuri tämän hetken tarpeisiin. Konkreettisesti sopiva tila olisi noin puolet pienempi eli noin 450 neliometriä. Se vastaisi tämän ajan tarpeita. Tämän kokoisessa normaalissa tilassa seurakunta pystyisi palvelemaan ja järjestämään samanlaista normaalia toimintaa niin kuin on muissakin tämän alueen seurakunnissa. **Esitämme siis, että Varpaisjärven seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa luokkaan B** (Lyhytaikaisesti ylläpidettävä rakennus, joka korvataan uudella käyttöiän päätyttyä.)

Asian käsittely: 10.6.2021 puheenjohtajan esityksestä tämän asian käsittelyä jatketaan 29.6.2021. (29.6.2021 kokous ei ollut päätösvaltainen.)

Liitteet 1-11.

Päätös: Seurakunta tarvitsee uuden seurakuntatalon ja suunnittelu uudesta seurakuntatalosta tulee aloittaa välittömästi. Seurakuntatalo tulee nostaa kiinteistöstrategiassa luokkaan B.